



# ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАВЬЯЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



### **Том I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Новосибирск – 2023г.



# ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАВЬЯЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Том I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор

Долнаков П. А.

Новосибирск – 2022 г.

### Состав авторского коллектива

| №<br>п/п | Должность  | ФИО             | Подпись |
|----------|--|-----------------|---------|
| 1        | 2  | 3               | 4       |
| 1.       | Генеральный директор   | П.А. Долнаков   |         |
| 2        | Главный инженер проекта  | Ю.С. Кузнецов   |         |
| 3        | Экономист  | Н.Баталова      |         |
| 4        | Главный специалист по геоинформационному обеспечению градостроительного проектирования | А.А. Ваганов    |         |
| 5        | Главный специалист по землеустройству  | А.А.Шабурова    |         |
| 6        | Главный архитектор   | Е.А.Долнакова   |         |
| 7        | Ведущий архитектор - градостроитель  | И.А. Бекренёва  |         |
| 8        | Инженер по землеустройству   | И.В. Николаенко |         |

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

|   |    |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ.....   | 5  |
| 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ<br>ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И<br>МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ<br>ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ .....       | 8  |
| 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О<br>ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО<br>ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗА<br>ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 23 |

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект внесения изменений в генеральный план (далее – генеральный план, проект, проект генерального плана) сельского поселения Завьяловский сельсовет Тогучинского муниципального района Новосибирской области (далее – Завьяловский сельский совет, сельский совет, сельсовет, сельское поселение, муниципальное образование) выполнен в рамках договора № 418 от 23.11.2022г. на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план и внесению изменений в правила землепользования и застройки Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Генеральный план Завьяловского сельсовета ранее был разработан специалистами ООО «ЗапСибНИПИАгроПром» по муниципальному контракту №522 от 23.07.2012г. и утвержден Решением №135 21 сессии четвертого созыва Совета депутатов Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 30.05.2013 г.

Завьяловский сельский совет наделен статусом сельского поселения законом НСО от 02.06.2004 года №200-ОЗ ст.4 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» в редакции, введенной Законом НСО от 23.12.2014 №504-ОЗ,

Выполняемый комплекс работ представляет исследование сложившегося состояния, актуальных проблем и особенностей Завьяловского сельского совета, имеющихся ресурсов и внешних факторов, которые во многом должны обеспечить территориальное планирование развития муниципального образования.

В составе работ над генеральным планом выполнен комплексный анализ территории и определены направления долгосрочного развития Завьяловского сельского совета при оптимизации границ его населенных пунктов.

В соответствии с Доктриной градостроительного развития Российской Федерации, в настоящее время необходимо стремиться к проведению на территории каждого поселения единой градостроительной политики, направленной на обеспечение экологически безопасной среды жизнедеятельности населения, позволяющей принимать относительно оптимальные решения по использованию территории. Учитывая локальные действия по созданию новых производств за счет инвесторов, следует отметить, что современные задачи развития муниципального образования, с учетом перспектив, требуют их рассмотрения в едином комплексе, в увязке всех вопросов использования поселковых ресурсов, развития инфраструктуры и обеспечения устойчивого развития поселения.

Устойчивое развитие территории – это не только экономическое благополучие поселения и функционирование его инфраструктуры, но и сохранение исторического и культурного наследия, природного окружения, благополучного экологического состояния и многих невозобновляемых ресурсов для последующих поколений. Поэтому проработка направлений и комплексных мер градостроительного развития Завьяловского сельского совета должна быть сопряжена с идеями стратегии его социально - экономического развития на перспективу с учетом его особенностей и миссии в масштабах Тогучинского муниципального района и Новосибирской области. Именно стратегия развития в ее пространственной интерпретации может дать наиболее эффективные решения в территориальном планировании поселения. В связи с этим возникает вопрос

оптимизации границ ряда населенных пунктов в условиях соблюдения положений современного законодательства.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Завьяловский сельский совет является формирование долгосрочной стратегии его градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие его территории.

Основные задачи проектно-аналитической работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- отображение границ и параметров функциональных зон;
- отображение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС;
- определение основных направлений пространственного развития территории.

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории Завьяловского сельсовета, в качестве исходных материалов, использовались официальные данные, полученные по запросам от служб поселения, района и области, а также от соответствующих организаций, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории.

Генеральный план Завьяловского сельского совета выполнен на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь реализации генерального плана) - 2028 г.
- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) - 2043 г.

На основании электронной версии генерального плана площадь территории Завьяловского сельского совета составляет 32286га. Граница сельсовета отображена в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ (ред. 31.01.2017) «О статусе и границах муниципальных образований». Граница поставлена на кадастровый учет в ЕГРН.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных технологий в геоинформационной системе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы, которые позволяют получить (сформировать) необходимый картографический материал и пользоваться картами

в электронном виде. Графические материалы выполняются в координатах, обеспечивающих привязку к системе координат МСК-54. Содержание цифровых карт и базы данных обеспечивают возможность их использования в ФГИС ТП.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Таблица 1.1 – Объекты регионального значения, планируемые к размещению

**Объекты здравоохранения:**

| <b>№<br/>п/<br/>п</b> | <b>Вид объекта</b>  | <b>Назначение,<br/>наименование,<br/>местоположение</b>   | <b>Основные<br/>характеристик<br/>и</b> | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Наименование<br/>функциональной<br/>зоны</b>         | <b>Характеристики<br/>зон с особыми<br/>условиями<br/>использования</b> |
|-----------------------|---|---|---|----------------------------|---|---|
| 1                     | ГБУЗ НСО<br>Тогучинская ЦРБ<br>Завьяловская врачебная<br>амбулатория,<br>ООО "Доронинское"<br>Тогучинское РАЙПО | Капитальный ремонт,<br>обособленное структурное<br>подразделение<br>медицинской<br>организации,<br>оказывающее первичную<br>медико-санитарную<br>помощь,<br>С.Завьялово | 1 объект                                | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |
| 2                     | Лечебно-<br>профилактический<br>стационар   | Строительство,<br>лечебно-<br>профилактическая<br>медицинская организация<br>(кроме санаторно-<br>курортной), оказывающее<br>медицинскую помощь,<br>С.Завьялово         | 1 объект,<br>9 койко-место              | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |
| 3                     | Фельдшерско-<br>акушерский пункт  | Капитальный ремонт,<br>обособленное структурное   | 1 объект,<br>расширение до 2            | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной                              | Установление не<br>требуется  |



| <b>№<br/>п/<br/>п</b> | <b>Вид объекта</b>               | <b>Назначение,<br/>наименование,<br/>местоположение</b>   | <b>Основные<br/>характеристик<br/>и</b> | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Наименование<br/>функциональной<br/>зоны</b>         | <b>Характеристики<br/>зон с особыми<br/>условиями<br/>использования</b> |
|-----------------------|----------------------------------|---|---|----------------------------|---|---|
|                       |                                  | подразделение<br>медицинской<br>организации,<br>оказывающее первичную<br>медико-санитарную<br>помощь,<br>п. Низовка   | посещений в<br>смену                    |                            | общественной<br>застройки                               |   |
| 4                     | Амбулатория                      | Строительство,<br>Лечебно-<br>профилактическая<br>медицинская организация,<br>оказывающая<br>медицинскую помощь в<br>амбулаторных условиях,<br>С.Доронино         | 1 объект,<br>2 койко-место              | Расчётный<br>срок          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |
| 5                     | Фельдшерско-<br>акушерский пункт | Строительство,<br>обособленное структурное<br>подразделение<br>медицинской<br>организации,<br>оказывающее первичную<br>медико-санитарную<br>помощь,<br>с.Доронино | 1 объект,<br>3 посещения в<br>смену     | Расчётный<br>срок          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |

Таблица 1.2 – Объекты местного значения, планируемые к размещению

**Объекты образования и науки:**

| <b>№ п/п</b> | <b>Вид объекта</b>  | <b>Назначение, наименование, местоположение</b>                  | <b>Основные характеристики</b>                    | <b>Срок реализации</b> | <b>Наименование функциональной зоны</b>        | <b>Характеристики зон с особыми условиями использования</b> |
|--------------|---|--|---|------------------------|--|---|
| 1            | Детский сад с расширением (до 50 мест), в здании существующей школы | Капитальный ремонт общеобразовательной организации, с. Завьялово | 1 объект<br>50 мест                               | Первая очередь         | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется                                   |
| 2            | Детский сад   | Строительство общеобразовательной организации, с. Завьялово      | 1 объект<br>Доведение до нормативных потребностей | За расчётный срок      | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется                                   |
| 3            | Начальная школа с детским садом                                     | Строительство общеобразовательной организации, п. Низовка        | 1 объект<br>16 учащихся,<br>7 мест                | Расчётный срок         | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется                                   |
| 4            | Начальная школа с детским садом, внешкольными учреждениями          | Строительство общеобразовательной организации, с. Голомыскино    | 1 объект<br>10 учащихся,<br>4 места               | Расчётный срок         | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется                                   |
| 5            | Начальная школа с детским садом, внешкольными учреждениями          | Строительство общеобразовательной организации, с. Доронино       | 1 объект<br>27 учащихся,<br>11 мест,<br>35 мест   | Расчётный срок         | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется                                   |
| 6            | Начальная школа с детским садом, внешкольными учреждениями          | Строительство общеобразовательной организации, с. Новоабашево    | 1 объект<br>31 учащихся,<br>13 мест,<br>41 место  | Расчётный срок         | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется                                   |

**Объекты здравоохранения:**

| <b>№<br/>п/<br/>п</b> | <b>Вид объекта</b> | <b>Назначение,<br/>наименование,<br/>местоположение</b> | <b>Основные<br/>характеристик<br/>и</b> | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Наименование<br/>функциональной<br/>зоны</b>         | <b>Характеристики<br/>зон с особыми<br/>условиями<br/>использования</b> |
|-----------------------|--------------------|---|---|----------------------------|---|---|
| 1                     | Аптека             | Строительство,<br>аптечная организация,<br>с.Завьялово  | 1 объект                                | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |

**Объекты культуры и искусства:**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Вид объекта</b>  | <b>Назначение,<br/>наименование,<br/>местоположение</b>                                 | <b>Основные<br/>характеристики</b> | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Наименование<br/>функциональной<br/>зоны</b>         | <b>Характеристики<br/>зон с особыми<br/>условиями<br/>использования</b> |
|------------------|---|---|------------------------------------|----------------------------|---|---|
| 1                | Клуб, с размещением<br>библиотечного пункта                 | Реконструкция<br>объекта культурно-<br>досугового (клубного)<br>типа,<br>с. Новоабашево | 1 объект,<br>50 мест               | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |
| 2                | Культурно-досуговый<br>центр с внешкольными<br>учреждениями | Строительство объекта<br>культурно-досугового<br>(клубного) типа,<br>с. Завьялово       | 1 объект,<br>32 места,<br>150 мест | Расчётный<br>срок          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |
| 3                | Культурно-досуговый<br>центр                                | Строительство объекта<br>культурно-досугового<br>(клубного) типа,<br>п.Низовка          | 1 объект,<br>22 места              | Расчётный<br>срок          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Вид объекта</b>                             | <b>Назначение,<br/>наименование,<br/>местоположение</b>                            | <b>Основные<br/>характеристики</b> | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Наименование<br/>функциональной<br/>зоны</b>         | <b>Характеристики<br/>зон с особыми<br/>условиями<br/>использования</b> |
|------------------|--|--|------------------------------------|----------------------------|---|---|
| 4                | Сельский клуб,<br>культурно-досуговый<br>центр | Строительство объекта<br>культурно-досугового<br>(клубного) типа,<br>с.Голомыскино | 1 объект,<br>13 мест,<br>3 места   | Расчётный<br>срок          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |

**Объекты физической культуры и массового спорта:**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Вид объекта</b>   | <b>Назначение,<br/>наименование,<br/>местоположение</b>  | <b>Основные<br/>характеристики</b>             | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Наименование<br/>функциональной<br/>зоны</b>         | <b>Характеристики<br/>зон с особыми<br/>условиями<br/>использования</b> |
|------------------|--|--|--|----------------------------|---|---|
| 1                | Спортивный комплекс,<br>в составе: спортзал,<br>бассейн, сауна | Строительство<br>объекта спорта,<br>включающий отдельно<br>нормируемые спортивные<br>сооружения (объекты) (в<br>т.ч. физкультурно-<br>оздоровительный<br>комплекс),<br>с.Завьялово | 1 объект ,<br>115 м2,<br>13 м2 зеркало<br>воды | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |
| 2                | Плоскостное<br>спортивное<br>сооружение                        | Строительство<br>спортивного сооружения<br>с.Завьялово   | 1 объект<br>660 м2                             | Расчётный<br>срок          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |
| 3                | Плоскостное<br>спортивное                                      | Строительство<br>спортивного сооружения  | 1 объект,<br>215 м2                            | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной                              | Установление не<br>требуется  |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Вид объекта</b>                      | <b>Назначение,<br/>наименование,<br/>местоположение</b>  | <b>Основные<br/>характеристики</b> | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Наименование<br/>функциональной<br/>зоны</b>         | <b>Характеристики<br/>зон с особыми<br/>условиями<br/>использования</b> |
|------------------|---|--|------------------------------------|----------------------------|---|---|
|                  | сооружение                              | п. Низовка   |                                    |                            | общественной<br>застройки                               |   |
| 4                | Плоскостное<br>спортивное<br>сооружение | Строительство<br>спортивного сооружения<br>с. Голомыскино  | 1 объект,<br>127 м2                | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |
| 5                | Спортивный зал<br>(пристройка к школе)  | Строительство<br>объекта спорта,<br>включающий отдельно<br>нормируемые спортивные<br>сооружения (объекты) (в<br>т.ч. физкультурно-<br>оздоровительный<br>комплекс),<br>с. Доронино | 1 объект,<br>62 м2                 | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |
| 6                | Плоскостное<br>спортивное<br>сооружение | Строительство<br>спортивного сооружения<br>с. Доронино   | 1 объект,<br>347 м2                | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |
| 7                | Спортивный комплекс                     | Строительство<br>объекта спорта,<br>включающий отдельно<br>нормируемые спортивные<br>сооружения (объекты) (в<br>т.ч. физкультурно-<br>оздоровительный<br>комплекс),                | 1 объект,<br>74 м2                 | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Вид объекта</b>                      | <b>Назначение,<br/>наименование,<br/>местоположение</b>  | <b>Основные<br/>характеристики</b> | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Наименование<br/>функциональной<br/>зоны</b>         | <b>Характеристики<br/>зон с особыми<br/>условиями<br/>использования</b> |
|------------------|---|--|------------------------------------|----------------------------|---|---|
|                  |   | с.Новоабашево  |                                    |                            |   |   |
| 8                | Плоскостное<br>спортивное<br>сооружение | Строительство<br>спортивного сооружения<br>с.Новоабашево | 1 объект,<br>410 м2                | Первая<br>очередь          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |

**Объекты отдыха и туризма:**

| <b>№<br/>п/<br/>п</b> | <b>Вид объекта</b> | <b>Назначение,<br/>наименование,<br/>местоположение</b>  | <b>Основные<br/>характеристик<br/>и</b> | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Наименование<br/>функциональной<br/>зоны</b>         | <b>Характеристики<br/>зон с особыми<br/>условиями<br/>использования</b> |
|-----------------------|--------------------|--|---|----------------------------|---|---|
| 1                     | Гостиница          | Строительство,<br>Гостиницы и аналогичные<br>коллективные средства<br>размещения,<br>с.Завьялово | 1 объект,<br>4 места                    | Расчётный<br>срок          | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки | Установление не<br>требуется  |

**Прочие объекты обслуживания:**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Вид объекта</b>                      | <b>Назначение,<br/>наименование,<br/>местоположение</b>                       | <b>Основные<br/>характеристик<br/>и</b> | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Наименование<br/>функциональной зоны</b>        | <b>Характеристик<br/>и зон с<br/>особыми<br/>условиями<br/>использования</b> |
|------------------|---|---|---|----------------------------|--|--|
| 1                | Торговый центр, кафе                    | Строительство,<br>Объекты торговли,<br>общественного питания,<br>с. Завьялово | 1 объект,<br>540 м2                     | Первая<br>очередь          | Многофункциональная<br>общественно-деловая<br>зона | Установление<br>не требуется   |
| 2                | Магазин товаров<br>повседневного спроса | Строительство,<br>Объекты торговли,<br>общественного питания,<br>с. Завьялово | 2 объекта,<br>по 40 м2                  | Расчётный<br>срок          | Многофункциональная<br>общественно-деловая<br>зона | Установление<br>не требуется   |
| 3                | Столовая ОАО<br>"Доронинское"           | Реконструкция,<br>Объекты торговли,<br>общественного питания,<br>с. Завьялово | 1 объект                                | Первая<br>очередь          | Многофункциональная<br>общественно-деловая<br>зона | Установление<br>не требуется   |
| 4                | Магазин товаров                         | Строительство,  | 2 объекта,                              | Первая                     | Многофункциональная                                | Установление   |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Вид объекта</b>                                     | <b>Назначение,<br/>наименование,<br/>местоположение</b>  | <b>Основные<br/>характеристик<br/>и</b> | <b>Срок<br/>реализации</b>              | <b>Наименование<br/>функциональной зоны</b>        | <b>Характеристик<br/>и зон с<br/>особыми<br/>условиями<br/>использования</b> |
|------------------|--|--|---|---|--|--|
|                  | повседневного спроса                                   | Объекты торговли,<br>общественного питания,<br>с.Доронино  | по 23 м2                                | очередь,<br>расчётный<br>срок           | общественно-деловая<br>зона                        | не требуется   |
| 5                | Магазин товаров<br>повседневного спроса                | Строительство,<br>Объекты торговли,<br>общественного питания,<br>с.Новоабашево   | 3 объекта,<br>по 30 м2                  | Первая<br>очередь,<br>расчётный<br>срок | Многофункциональная<br>общественно-деловая<br>зона | Установление<br>не требуется   |
| 6                | Многофункциональный<br>центр бытового<br>обслуживания  | Строительство,<br>Непроизводственные<br>объекты коммунально-<br>бытового обслуживания<br>и предоставление<br>персональных услуг,<br>с. Завьялово | 1 объект,<br>4 раб.места                | Первая<br>очередь                       | Многофункциональная<br>общественно-деловая<br>зона | Установление<br>не требуется   |
| 7                | Комплексный приемный<br>пункт бытового<br>обслуживания | Строительство,<br>Непроизводственные<br>объекты коммунально-<br>бытового обслуживания<br>и предоставление<br>персональных услуг,<br>п.Низовка    | 1 объект,<br>1 раб.место                | Первая<br>очередь                       | Многофункциональная<br>общественно-деловая<br>зона | Установление<br>не требуется   |
| 8                | Комплексный приемный<br>пункт бытового<br>обслуживания | Строительство,<br>Непроизводственные<br>объекты коммунально-<br>бытового обслуживания<br>и предоставление<br>персональных услуг,                 | 1 объект,<br>1 раб.место                | Первая<br>очередь                       | Многофункциональная<br>общественно-деловая<br>зона | Установление<br>не требуется   |



| №<br>п/п | Вид объекта  | Назначение,<br>наименование,<br>местоположение  | Основные<br>характеристик<br>и | Срок<br>реализации | Наименование<br>функциональной зоны                | Характеристик<br>и зон с<br>особыми<br>условиями<br>использования |
|----------|--|---|--------------------------------|--------------------|--|---|
|          |  | с.Голомыскино   |                                |                    |  |   |
| 9        | Комплексный приемный<br>пункт бытового<br>обслуживания | Строительство,<br>Непроизводственные<br>объекты коммунально-<br>бытового обслуживания<br>и предоставление<br>персональных услуг,<br>с.Доронино    | 1 объект,<br>1 раб.место       | Первая<br>очередь  | Многофункциональная<br>общественно-деловая<br>зона | Установление<br>не требуется                                      |
| 10       | Комплексный приемный<br>пункт бытового<br>обслуживания | Строительство,<br>Непроизводственные<br>объекты коммунально-<br>бытового обслуживания<br>и предоставление<br>персональных услуг,<br>с.Новоабашево | 1 объект,<br>1 раб.место       | Первая<br>очередь  | Многофункциональная<br>общественно-деловая<br>зона | Установление<br>не требуется                                      |
|          |  |   |                                |                    |  |   |

**Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства:**

| №<br>п/п | Вид объекта | Назначение,<br>наименование,<br>местоположение                    | Основные<br>характеристики | Срок<br>реализации | Наименование<br>функциональной<br>зоны                          | Характеристики<br>зон с особыми<br>условиями<br>использования |
|----------|-------------|---|----------------------------|--------------------|---|---|
| 1        | Зерноток    | Реконструкция,<br>предприятие<br>растениеводства,<br>с. Завьялово | 1 объект                   | Первая<br>очередь  | Производственная<br>зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий | Санитарно-<br>защитная зона,<br>50 м                          |

| № п/п | Вид объекта   | Назначение, наименование, местоположение                | Основные характеристики | Срок реализации | Наименование функциональной зоны                       | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|---|---|-------------------------|-----------------|--|--|
| 2     | Предприятие (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции) | Реконструкция, предприятие растениеводства, с. Доронино | 1 объект                | Расчётный срок  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Санитарно-защитная зона, 100 м                       |

**Автомобильный транспорт:**

| № п/п | Вид объекта  | Назначение, наименование, местоположение  | Основные характеристики | Срок реализации | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|--|---|-------------------------|-----------------|----------------------------------|--|
| 1     | Автомобильная дорога Н-2616 33 км а/д «К-38» -Доронино-Новоабышево | Ремонт автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Н-2616 33 км а/д «К-38» -Доронино-Новоабышево | IV категория            | Расчётный срок  | Зона транспортной инфраструктуры | Придорожная полоса – 100 м                           |

**Объекты инженерной инфраструктуры**

| № п/п | Вид объекта           | Назначение, наименование, местоположение          | Основные характеристики | Срок реализации | Наименование функциональной зоны                             | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|-----------------------|---|-------------------------|-----------------|--|--|
| 1     | Объекты водоснабжения | Строительство скважины (3 шт).<br>п. Низовка -1шт | Основные характеристики | 2023-2033г.     | Зона сельскохозяйственного использования;<br>Зона инженерной | Зона санитарной охраны 50 м                          |

| № п/п | Вид объекта           | Назначение, наименование, местоположение  | Основные характеристики   | Срок реализации | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|-----------------------|---|---|-----------------|----------------------------------|--|
|       |                       | с. Доронино -1шт<br>с. Новоабышево-1шт<br><br>Реконструкция скважин (5 шт)<br>п. Низовка-1шт<br>с. Доронино-2шт<br>с. Новоабышево-1 шт<br>с. Голомыскино-1 шт   | уточняются на дальнейших стадиях проектирования                         |                 | инфраструктуры                   |  |
| 2     | Объекты водоснабжения | Строительство и реконструкция сетей водоснабжения.<br><br>Реконструкция водопровода с. Завьялово длиной 43,12 км (2023г.)<br>Реконструкция водопровода с. Доронино длиной около 3 км (до 2030 г.);<br>Реконструкция водопровода п. Низовка длиной около 1,5 км (2026-2029гг.).<br><br>Закольцовка систем для обеспечения надежности работы.<br>Расширение сетей и | Основные характеристики уточняются на дальнейших стадиях проектирования | 2023 - 2030г.   | Зона транспортной инфраструктуры | Зона санитарной охраны 5 м                           |

| № п/п | Вид объекта            | Назначение, наименование, местоположение  | Основные характеристики   | Срок реализации | Наименование функциональной зоны   | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|------------------------|---|---|-----------------|--|--|
|       |                        | подключение новых потребителей.   |   |                 |  |  |
| 3     | Объекты теплоснабжения | Строительство газовой блочно-модульной котельной с. Завьялово<br><br>Демонтаж угольной котельной с. Завьялово | Основные характеристики уточняются на дальнейших стадиях проектирования | 2023 - 2039г.   | Зона инженерной инфраструктуры   | Зона санитарной охраны 50 м                          |
| 4     | Объекты теплоснабжения | Реконструкция сетей теплоснабжения с. Завьялово.  | Основные характеристики уточняются на дальнейших стадиях проектирования | 2023 - 2025г.   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | Зона санитарной охраны 5 м                           |
| 5     | Объекты газоснабжения  | Строительство сетей газоснабжения высокого давления с. Завьялово.   | Основные характеристики уточняются на                                   | 2035 - 2039г.   | Зона озеленённых территорий специального назначения; Зона транспортной инфраструктуры; | Зона санитарной охраны 7 м                           |

| № п/п | Вид объекта              | Назначение, наименование, местоположение  | Основные характеристики   | Срок реализации | Наименование функциональной зоны                    | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|--------------------------|---|---|-----------------|---|--|
|       |                          |   | дальнейших стадиях проектирования                                       |                 | Зона инженерной инфраструктуры                      |  |
| 6     | Объекты газоснабжения    | Строительство головного газораспределительного пункта (ГГРП)с. Завьялово.   | Основные характеристики уточняются на дальнейших стадиях проектирования | 2035 - 2039г.   | Зона озеленённых территорий специального назначения | Зона санитарной охраны 15 м                          |
| 7     | Объекты электроснабжения | Строительство новых трансформаторных подстанций КТП 10/0.4кВ 1 шт. с Завьялово<br>Назначение: охвата новых потребителей строящегося жилья, а также повышение надежности системы за счет более равномерного перераспределения нагрузки на систему электроснабжения | Основные характеристики уточняются на дальнейших стадиях проектирования | 2025 - 2033г.   | Зона озеленённых территорий специального назначения | Зона санитарной охраны 15 м                          |

| № п/п | Вид объекта              | Назначение, наименование, местоположение   | Основные характеристики   | Срок реализации | Наименование функциональной зоны         | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|--------------------------|--|---|-----------------|--|--|
| 8     | Объекты электроснабжения | <p>Строительство сетей электроснабжения напряжением 10кВ (с использованием самонесущего или изолированного провода) к новой КТП10/0.4кВ</p> <p>Назначение: охвата новых потребителей строящегося жилья, а также повышение надежности системы за счет более равномерного перераспределения нагрузки на систему электроснабжения</p> | Основные характеристики уточняются на дальнейших стадиях проектирования | 2025 - 2033г.   | Зона сельскохозяйственного использования | Зона санитарной охраны 5 м                           |

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2.1 - Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, местного значения за исключением линейных объектов сельского поселения  
Завьяловский сельсовет

| № п/п     | Наименование функциональной зоны   | Площадь, га     | %            |
|-----------|--|-----------------|--------------|
|           | <b>Завьяловский сельсовет</b>  |                 |              |
| <b>1</b>  | <b>Зона градостроительного использования</b>   | <b>620,49</b>   | <b>1,86</b>  |
| <b>2</b>  | <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>  | <b>0,64</b>     | <b>0,00</b>  |
| <b>3</b>  | <b>Зона транспортной инфраструктуры</b>  | <b>105,13</b>   | <b>0,32</b>  |
| <b>4</b>  | <b>Производственная зона</b>   | <b>1860,13</b>  | <b>5,58</b>  |
| <b>5</b>  | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>  | <b>15962,31</b> | <b>47,91</b> |
| 5.1       | Скважина – строительство-2 объекта (местного значения)   |                 |              |
| 5.2       | Скважина – реконструкция-2 объекта (местного значения)   |                 |              |
| <b>6</b>  | <b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>  | <b>1,69</b>     | <b>0,01</b>  |
| 6.1       | Скважина – реконструкция-1 объект (местного значения)  |                 |              |
| <b>7</b>  | <b>Иные зоны сельскохозяйственного назначения</b>  | <b>4572,62</b>  | <b>13,72</b> |
| 7.1       | Строительство сетей электроснабжения напряжением 10кВ (с использованием самонесущего или изолированного провода) к новой КТП10/0.4кВ |                 |              |
| <b>8</b>  | <b>Зона лесов</b>  | <b>6509,40</b>  | <b>19,54</b> |
| <b>9</b>  | <b>Зона озелененных территорий специального назначения</b>   | <b>3,07</b>     | <b>0,01</b>  |
| <b>10</b> | <b>Зона кладбищ</b>  | <b>4,78</b>     | <b>0,01</b>  |
| <b>11</b> | <b>Иные зоны</b>   | <b>3676,15</b>  | <b>11,03</b> |
| 11.1      | Скважина – строительство-1 объект (местного значения)  |                 |              |

Таблица 2.2 – Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, местного значения за исключением линейных объектов с. Завьялово

| № п/п    | Наименование функциональной зоны   | Площадь, га   | %            |
|----------|--|---------------|--------------|
|          | <b>с. Завьялово</b>  | <b>241,61</b> | <b>100</b>   |
| <b>1</b> | <b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>                                  | <b>108,86</b> | <b>45,06</b> |
| 1.1      | Реконструкция сетей теплоснабжения с. Завьялово                                      |               |              |
| <b>2</b> | <b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</b>   | <b>0,13</b>   | <b>0,05</b>  |
| <b>3</b> | <b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>                                  | <b>1,83</b>   | <b>0,76</b>  |
| 3.1      | Торговый центр, кафе – строительство - 1 объект (местного значения)                  |               |              |
| 3.2      | Магазин товаров повседневного спроса – строительство - 2 объекта (местного значения) |               |              |
| 3.3      | Столовая ОАО "Доронинское" – реконструкция - 1 объект (местного значения)            |               |              |

|           |  |              |              |
|-----------|--|--------------|--------------|
| 3.4       | Многофункциональный центр бытового обслуживания - строительство - 1 объект (местного значения)   |              |              |
| <b>4</b>  | <b>Зона специализированной общественной застройки</b>  | <b>3,22</b>  | <b>1,33</b>  |
| 4.1       | ГБУЗ НСО Тогучинская ЦРБ Завьяловская врачебная амбулатория, ООО "Доронинское" Тогучинское РАЙПО – реконструкция – 1 объект (регионального значения) |              |              |
| 4.2       | Лечебно-профилактический стационар – строительство – 1 объект (регионального значения)   |              |              |
| 4.3       | Аптека – строительство – 1 объект (регионального значения)   |              |              |
| 4.4       | Детский сад с расширением (до 50 мест), в здании существующей школы – капитальный ремонт - 1 объект (местного значения)                              |              |              |
| 4.5       | Детский сад– строительство - 1 объект (местного значения)  |              |              |
| 4.6       | Культурно-досуговый центр с внешкольными учреждениями – строительство - 1 объект (местного значения)   |              |              |
| 4.7       | Спортивный комплекс, в составе: спортзал, бассейн, сауна – строительство – 1 объект (местного значения)  |              |              |
| 4.8       | Плоскостное спортивное сооружение – строительство – 1 объект (местного значения)   |              |              |
| 4.9       | Гостиница - строительство – 1 объект (местного значения)   |              |              |
| <b>5</b>  | <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>  | <b>0,71</b>  | <b>0,29</b>  |
| 5.1       | Строительство газовой блочно-модульной котельной с. Завьялово; Демонтаж угольной котельной с. Завьялово  |              |              |
| <b>6</b>  | <b>Зона транспортной инфраструктуры</b>  | <b>29,27</b> | <b>12,11</b> |
| 6.1       | Реконструкция водопровода с. Завьялово длиной 43,12 км (2023г.)  |              |              |
| <b>7</b>  | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>  | <b>0,17</b>  | <b>0,07</b>  |
| <b>8</b>  | <b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>  | <b>36,47</b> | <b>15,09</b> |
| 8.1       | Зерноток - реконструкция – 1 объект (местного значения)  |              |              |
| <b>9</b>  | <b>Зоны рекреационного назначения</b>  | <b>38,11</b> | <b>15,77</b> |
| <b>10</b> | <b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>                                     | <b>3,62</b>  | <b>1,50</b>  |
| <b>11</b> | <b>Зона озелененных территорий специального назначения</b>   | <b>17,18</b> | <b>7,11</b>  |
| 11.1      | Строительство головного газораспределительного пункта (ГГРП)с. Завьялово   |              |              |
| 11.2      | Строительство сетей газоснабжения высокого давления с. Завьялово.  |              |              |
| 11.3      | Строительство новой трансформаторной подстанций КТП 10/0.4кВ 1 шт . с Завьялово  |              |              |
| <b>12</b> | <b>Зона кладбищ</b>  | <b>2,04</b>  | <b>0,84</b>  |

Таблица 2.3 – Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, местного значения за исключением линейных объектов д. Низовка

| № п/п    | Наименование функциональной зоны                    | Площадь, га  | %            |
|----------|---|--------------|--------------|
|          | <b>п. Низовка</b>                                   | <b>42,46</b> | <b>100</b>   |
| <b>1</b> | <b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b> | <b>29,97</b> | <b>70,58</b> |



|  |  |             |              |
|--|--|-------------|--------------|
| <b>2</b>   | <b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>  | <b>0,46</b> | <b>1,08</b>  |
| Комплексный приемный пункт бытового обслуживания- строительство - 1 объект (местного значения) |  |             |              |
| <b>3</b>   | <b>Зона специализированной общественной застройки</b>  | <b>1,06</b> | <b>2,50</b>  |
| 3.1  | Фельдшерско-акушерский пункт – капитальный ремонт – 1 объект (регионального значения)                            |             |              |
| 3.2  | Начальная школа с детским садом - строительство - 1 объект (местного значения)                                   |             |              |
| 3.3  | Культурно-досуговый центр - строительство - 1 объект (местного значения)   |             |              |
| 3.4  | Плоскостное спортивное сооружение – строительство – 1 объект (местного значения)                                 |             |              |
| <b>4</b>   | <b>Зона транспортной инфраструктуры</b>  | <b>6,56</b> | <b>15,45</b> |
| 4.1  | Реконструкция водопровода п. Низовка длиной около 1,5 км (2026-2029гг.).   |             |              |
| <b>5</b>   | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>  | <b>0,91</b> | <b>2,14</b>  |
| <b>6</b>   | <b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>  | <b>0,37</b> | <b>0,87</b>  |
| <b>7</b>   | <b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b> | <b>0,22</b> | <b>0,52</b>  |
| <b>8</b>   | <b>Зоны рекреационного назначения</b>  | <b>0,94</b> | <b>2,21</b>  |
| <b>9</b>   | <b>Зона озелененных территорий специального назначения</b>   | <b>1,97</b> | <b>4,64</b>  |

Таблица 2.4 – Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, местного значения за исключением линейных объектов с.Голомыскино

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование функциональной зоны</b>  | <b>Площадь, га</b> | <b>%</b>     |
|--------------|--|--------------------|--------------|
|              | <b>с. Голомыскино</b>  | <b>65,65</b>       | <b>100</b>   |
| <b>1</b>     | <b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>  | <b>16,72</b>       | <b>25,47</b> |
| <b>2</b>     | <b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>  | <b>0,13</b>        | <b>0,20</b>  |
| 2.1          | Комплексный приемный пункт бытового обслуживания - строительство - 1 объект (местного значения)            |                    |              |
| <b>3</b>     | <b>Зона специализированной общественной застройки</b>  | <b>0,28</b>        | <b>0,43</b>  |
| 3.1          | Начальная школа с детским садом, внешкольными учреждениями – строительство - 1 объект (местного значения)  |                    |              |
| 3.2          | Сельский клуб, культурно-досуговый центр - строительство - 1 объект (местного значения)                    |                    |              |
| 3.3          | Плоскостное спортивное сооружение – строительство - 1 объект (местного значения)                           |                    |              |
| <b>4</b>     | <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>  | <b>0,04</b>        | <b>0,06</b>  |
| <b>5</b>     | <b>Зона транспортной инфраструктуры</b>  | <b>8,19</b>        | <b>12,48</b> |
| <b>6</b>     | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>  | <b>26,89</b>       | <b>40,96</b> |
| <b>7</b>     | <b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>  | <b>2,79</b>        | <b>4,25</b>  |
| <b>8</b>     | <b>Зоны рекреационного назначения</b>  | <b>5,29</b>        | <b>8,06</b>  |
| <b>9</b>     | <b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские</b> | <b>0,46</b>        | <b>0,70</b>  |

|           |  |             |             |
|-----------|--|-------------|-------------|
|           | леса)  |             |             |
| <b>10</b> | <b>Зона озелененных территорий специального назначения</b> | <b>4,86</b> | <b>7,40</b> |

Таблица 2.5 – Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, местного значения за исключением линейных объектов с.Доронино

| № п/п     | Наименование функциональной зоны   | Площадь, га  | %            |
|-----------|--|--------------|--------------|
|           | <b>с. Доронино</b>   | <b>111,5</b> | <b>100</b>   |
| <b>1</b>  | <b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>  | <b>64,02</b> | <b>57,42</b> |
| <b>2</b>  | <b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>  | <b>0,53</b>  | <b>0,48</b>  |
| 2.1       | Магазин товаров повседневного спроса- строительство - 2 объекта (местного значения)                                |              |              |
| 2.2       | Комплексный приемный пункт бытового обслуживания - строительство - 1 объект (местного значения)                    |              |              |
| <b>3</b>  | <b>Зона специализированной общественной застройки</b>  | <b>1,66</b>  | <b>1,49</b>  |
| 3.1       | Амбулатория - строительство - 1 объект (регионального значения)  |              |              |
| 3.2       | Фельдшерско-акушерский пункт – строительство – 1 объект (регионального значения)                                   |              |              |
| 3.3       | Начальная школа с детским садом, внешкольными учреждениями - строительство - 1 объект (местного значения)          |              |              |
| 3.4       | Спортивный зал (пристройка к школе) - строительство - 1 объект (местного значения)                                 |              |              |
| 3.5       | Плоскостное спортивное сооружение - строительство - 1 объект (местного значения)                                   |              |              |
| <b>4</b>  | <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>  | <b>0,09</b>  | <b>0,08</b>  |
| 4.1       | Скважина – реконструкция-1 объект (местного значения)  |              |              |
| <b>5</b>  | <b>Зона транспортной инфраструктуры</b>  | <b>12,51</b> | <b>11,22</b> |
| 5.1       | Реконструкция водопровода с. Доронино длиной около 3 км (до 2030 г.)   |              |              |
| <b>6</b>  | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>  | <b>4,63</b>  | <b>4,15</b>  |
| <b>7</b>  | <b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>  | <b>21,59</b> | <b>19,36</b> |
| 7.1       | Предприятие (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции) - реконструкция – 1 объект (местного значения) |              |              |
| 7.2       | Скважина – реконструкция-1 объект (местного значения)  |              |              |
| <b>8</b>  | <b>Зоны рекреационного назначения</b>  | <b>3,75</b>  | <b>3,36</b>  |
| <b>9</b>  | <b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>   | <b>0,61</b>  | <b>0,55</b>  |
| <b>10</b> | <b>Зона озелененных территорий специального назначения</b>   | <b>2,11</b>  | <b>1,89</b>  |

Таблица 2.6 – Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, местного значения за исключением линейных объектов с. Новоабашево

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование функциональной зоны</b>  | <b>Площадь,<br/>га</b> | <b>%</b>     |
|--------------|--|------------------------|--------------|
|              | <b>с. Новоабашево</b>  | <b>159,26</b>          | <b>100</b>   |
| <b>1</b>     | <b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>  | <b>76,12</b>           | <b>47,80</b> |
| <b>2</b>     | <b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>  | <b>0,90</b>            | <b>0,57</b>  |
| 2.1          | Магазин товаров повседневного спроса - строительство - 3 объекта (местного значения)                             |                        |              |
| 2.2          | Комплексный приемный пункт бытового обслуживания - строительство - 1 объект (местного значения)                  |                        |              |
| <b>3</b>     | <b>Зона специализированной общественной застройки</b>  | <b>1,51</b>            | <b>0,95</b>  |
| 3.1          | Начальная школа с детским садом, внешкольными учреждениями - строительство - 1 объект (местного значения)        |                        |              |
| 3.2          | Клуб, с размещением библиотечного пункта - реконструкция - 1 объект (местного значения)                          |                        |              |
| 3.3          | Спортивный комплекс – строительство - 1 объект (местного значения)   |                        |              |
| 34           | Плоскостное спортивное сооружение – строительство – 1 объект (местного значения)                                 |                        |              |
| <b>4</b>     | <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>  | <b>0,28</b>            | <b>0,18</b>  |
| 4.1          | Скважина – реконструкция-1 объект (местного значения)  |                        |              |
| <b>5</b>     | <b>Зона транспортной инфраструктуры</b>  | <b>16,07</b>           | <b>10,09</b> |
| <b>6</b>     | <b>Коммунально-складская зона</b>  | <b>1,88</b>            | <b>1,18</b>  |
| <b>7</b>     | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>  | <b>22,01</b>           | <b>13,82</b> |
| <b>8</b>     | <b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>  | <b>3,72</b>            | <b>2,34</b>  |
| <b>9</b>     | <b>Зоны рекреационного назначения</b>  | <b>28,33</b>           | <b>17,79</b> |
| <b>10</b>    | <b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b> | <b>2,88</b>            | <b>1,81</b>  |
| <b>11</b>    | <b>Зона озелененных территорий специального назначения</b>   | <b>5,56</b>            | <b>3,49</b>  |